



TOURCOING BRUN PAIN - BELENCONTRE

TOURCOING 59200

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING BRUN PAIN - BELENCONTRE

En exclusivité chez Guy Hoquet, maison semi-individuelle de 2014 offrant 100 m² habitables, bel espace de vie au rez-de-chaussée avec hall d'entrée, belle cuisine équipée sur l'avant, salon - séjour avec baie vitrée donnant sur un joli jardin clos de 90 m² avec terrasse et cabanon de rangement. A l'étage ; 3 belles chambres + salle de bain avec terrasse de 5 m². Chauffage central gaz, double vitrage et 2 places de stationnement privatives. Une visite s'impose !

100 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 28 m²

Jardin Oui

Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-06 21:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1854€

Photos du bien



