



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 56.51 m2

VITRY SUR SEINE 94400

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 56.51 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en plein centre ville (Mairie) au pied du tramway T9 et à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence des 1960 sécurisée avec espaces verts, un appartement 3 pièces de 56,51 m² traversant comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée donnant sur séchoir, spacieux séjour de 18m², dégagement, salle de bains, W.C, deux chambres. L'appartement est en très bon état et a conservé le charme du parquet d'origine. Faibles charges, cave et parking collectif dans la résidence.

56.51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	233
Charges annuelles (ALUR)	1430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.89 m2
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-11 01:13:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



