



HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 95M² AVEC JARDINET

Amiens 80000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

HENRIVILLE - MAISON D'ENVIRON 95M² AVEC JARDINET

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison d'environ 95m² avec jardinet. Située dans le quartier Henriville, elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et prisé, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : couloir d'entrée, double séjour, cuisine, salle d'eau et un wc .

Premier étage : palier desservant deux chambres.

Deuxième étage : palier donnant accès à un bureau et un grenier transformable en grande chambre.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ/ JARDINET/ CACHET DE L'ANCIEN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Logement à consommation énergétique excessive

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	421 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1702€ et 2302€ au 01/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



