



20 minutes de Bernay,

BERNAY 27300

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

20 minutes de Bernay,

Authentique propriété normande sur 1.25 hectares de terrain, avec dépendances.

Dans un environnement verdoyant, venez découvrir cette charmante maison à colombages, couverte en ardoises offrant 163 m².

Elle se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un grand salon avec baies vitrées et cheminée avec poêle à bois., une salle à manger avec cheminée, cinq chambres dont deux au rdc, une salle de bains, une salle d'eau.

Garage attenant.

Vous trouverez également une ancienne habitation à rénover offrant un beau potentiel pour un projet de maison d'amis, atelier ...

La grande surface de terrain en partie clos de lisses, permet d'avoir quelques chevaux.

Un bien rare à la vente alliant grands espaces de vie, tant pour la maison que pour le terrain

A découvrir sans tarder !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

163.08 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	12500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€

Photos du bien





