



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 34.01 m<sup>2</sup>

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE

**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces 34.01 m<sup>2</sup>

TRAVERSANT ET LUMINEUX ! Idéalement situé, ce charmant APPARTEMENT de 2 Pièces bénéficie d'une situation privilégiée, au sein d'une petite copropriété proche centre-ville !

Au 1er étage, cet appartement offre une surface habitable de 34m<sup>2</sup> env. et dispose d'une entrée desservant un séjour et une cuisine ouverte exposés Ouest, une chambre confortable, une salle d'eau avec wc; en complément, un cellier sur le palier, un cabanon dans la cour et une cave en sous-sol permettant de nombreux rangements.

Les autres atouts :

- Le bon état général de l'appartement
- La résidence bien entretenue
- La situation de choix à proximité immédiate des commerces du centre-ville, à moins de 5 minutes à pied des écoles et tout juste 12 minutes du RER E Nogent Le Perreux !

34.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	121 €
Prestations / charges	Incl. fonds Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1386.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.01 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-23 03:52:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	166.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	316.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

