



Charmante maison 5 pièces à vendre à Fronton - 270 000

FRONTON 31620

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Charmante maison 5 pièces à vendre à Fronton - 270 000

À découvrir sans tarder sur la commune de Fronton, agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec une spacieuse cuisine dînatrice idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace nuit propose trois chambres ainsi qu'un bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint. La maison dispose également d'une salle d'eau et d'un garage. Côté confort, vous bénéficierez d'une climatisation réversible pour un bien-être toute l'année. Aucun travaux n'est à prévoir à l'intérieur : vous pourrez vous installer immédiatement. Quelques travaux de finition extérieure restent à prévoir, laissant la possibilité d'aménager les extérieurs selon vos envies. Une belle opportunité sur le secteur, à visiter sans tarder.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2026-03-07 15:46:51

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	599 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 624€ et 844€ au 01/01/2024

Photos du bien



