



## Appartement Sannois 3 pièces 48.09 m2

Sannois 95110

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Sannois 3 pièces 48.09 m2

VENDU LOUÉ - En centre ville de Sannois, proche gare, écoles et commerces et dans une rue calme, découvrez cet appartement de 3 Pièces offrant : séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Le bien possède également une place de parking.

Loué 1001 € dont 50 € de charges, bail signé en mars 2023.

Idéal pour investissement locatif ou future résidence principale. Contactez votre agent Guy Hoquet Ermont sans tarder !

48.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

300 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

---

Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	3 min
Distance Train	0.80 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	780 €

---

Photos du bien



