



## Appartement Noisy Le Sec 4 pièces 83 m2

NOISY LE SEC 93130

**269 800 € \***

\* 269 800 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement Noisy Le Sec 4 pièces 83 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous présente en exclusivité

À Noisy-le-Sec, à la limite de Rosny-sous-Bois, découvrez ce bel appartement de 83 m2 carrez, situé au 3e et dernier étage avec ascenseur, dans une petite copropriété récente, parfaitement entretenue et sécurisée.

L'appartement se compose comme suit :

Une entrée avec placard de rangement

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse plein ciel exposée plein sud

Une cuisine

Trois chambres, dont une suite parentale

Une salle de bains

Des toilettes indépendantes

Un balcon

Une place de parking privative en sous-sol en sus (15.000 euros)

Idéalement situé, à proximité immédiate du centre commercial Westfield Rosny 2 et à seulement 10 minutes à pied du métro "La Dhuis" (ligne 11), ce bien offre un cadre de vie confortable et pratique.

Appartement calme, ensoleillé, à visiter sans tarder !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-04 19:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1670€ au 10/04/2025

Photos du bien







