



## A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - 60m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

ROMAINVILLE 93230

**340 000 € \***

\* 340 000 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## A VENDRE - APPARTEMENT 3 PIECES - 60m<sup>2</sup> - ROMAINVILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE un 3 pièces au deuxième étage d'une résidence récente, proche du métro Raymond Queneau (ligne 5).

Cet appartement de 59m<sup>2</sup> (Loi Carrez) est composé d'un séjour, cuisine aménagée ouverte, deux chambres, salle de bain et WC séparé.

Un place de parking en sous sol vient compléter ce bien en sus.

Appartement calme et ensoleillé.

Proches des commerces et transports !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 144 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1700 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2019                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine                |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-04-03 19:13:53       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 71 kWh/m2 par an          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 04/01/2025

---

## Photos du bien







