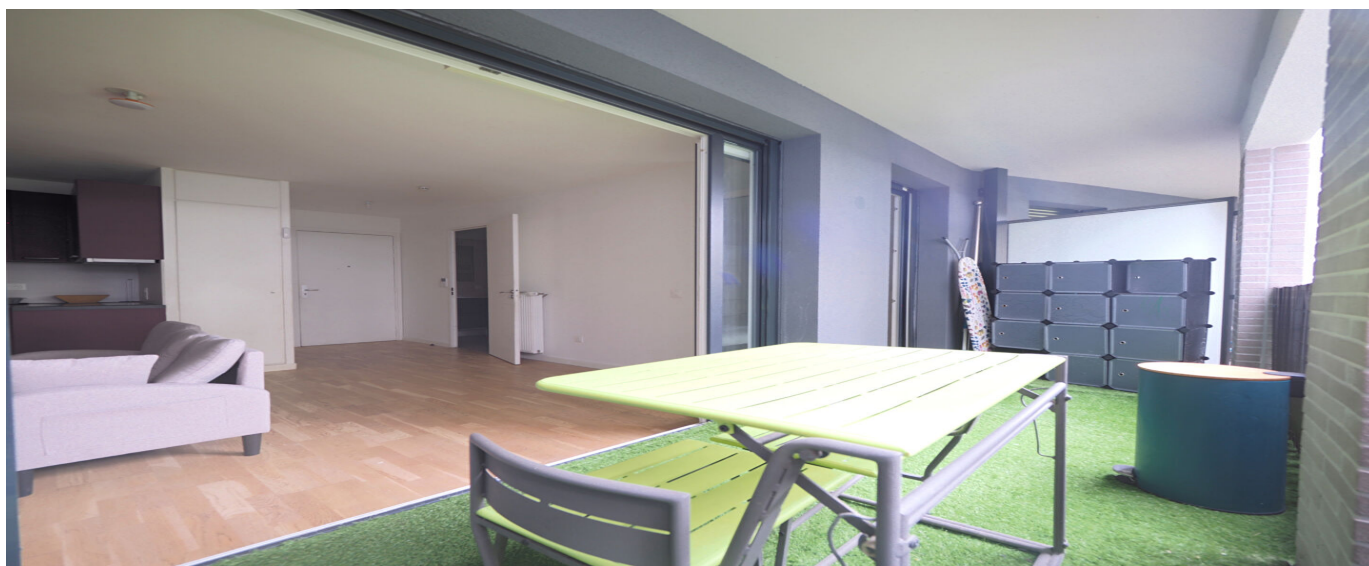




Coup de coeur garanti ! Grand studio meublé avec loggia Résidence récente proche métro !

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Coup de coeur garanti ! Grand studio meublé avec loggia Résidence récente proche métro !

Exclusivité Guy Hoquet Romainville !

Découvrez ce spacieux studio meublé de 39,63 m², situé dans une résidence récente, calme et sécurisée, à seulement 10 minutes à pied du métro Pantin Raymond Queneau (ligne 5).

Ce studio de 39.63 m² comprend :

Une entrée avec placards, séjour lumineux avec coin cuisine équipée, un coin chambre avec rangements, grande salle d'eau avec WC .

Vous serez séduit par le confort, la qualité de cette résidence récente.

Conditions locatives :

Loyer : 1000 € CC

Dépôt de garantie : 1 860 €

Bail meublé : 1 an renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 000€/mois - garants non acceptés)

Honoraires : 593 € TTC

Visite sur dossier uniquement

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-04 00:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 330€ au 11/05/2025

Photos du bien

