



75015 GEORGE BRASSENS - 3 Pièces 2 Chambres 63M² - Dernier étage - Balcon

PARIS 75015

575 000 € *

* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 GEORGE BRASSENS - 3 Pièces 2 Chambres 63M² - Dernier étage - Balcon

75015 GEORGE BRASSENS - 3 Pièces 63M² traversant - Dernier étage - Balcon

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose cet appartement traversant de 3 pièces principales avec balcon orienté Sud, d'une surface de 63m² loi carrez, dans un immeuble bien entretenu avec gardien de 1972.

L'appartement en dernier étage avec ascenseur, bénéficie d'une superbe luminosité et se compose comme suit : une entrée avec rangements, un double séjour exposé plein SUD proposant un balcon de 3m², une chambre actuellement, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des w-c séparés. Nombreux rangements intégrés.

LUMINEUX - DPE D - PLAN MODULABLE - RAFRAICHISSEMENT À PRÉVOIR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Étanchéité récente du toit de l'immeuble / Rénovation des Parties communes votées.

Appartement à visiter sans tarder !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Etage	6
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Nb Lots Copropriété	36
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	4000 €
--------------------------	--------

Année construction	1972
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffage central
------------	-------------------

Etat intérieur	A aménager
----------------	------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-09 23:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	187 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



