



Appartement Paris 3 pièce(s) 44.74 m2

PARIS 75020

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

362 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS**01 81 70 03 35**

Appartement Paris 3 pièce(s) 44.74 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité au métro Belleville, cet appartement 3 pièces de 44,74 m² situé sur cour d'un immeuble ancien en brique. Au 2^{ème} étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, 3 pièces, cuisine, salle d'eau et wc séparé. Offrant le charme de l'ancien avec une hauteur sous plafond de 2,73 m, parquets, moulures et cheminée Prussienne, il nécessite des travaux de rafraîchissement. Possibilité de cuisine ouverte et double séjour pour une reconfiguration en 2 Pièces. Fenêtres double vitrage, chauffage individuel électrique, ce bien est vendu avec une cave. Copropriété avec gardienne de 205 Lots dont 98 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 2446 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184

44.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 7 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 205 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2446 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-02-27 02:34:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 167 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 282 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€

Photos du bien



