



□ Maison plain-pied 4 chambres avec piscine – Terrain 1 000 m² – Morestel

Morestel 38510

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

□ Maison plain-pied 4 chambres avec piscine – Terrain 1 000 m² – Morestel

Dans un environnement agréable et recherché, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 113 m², idéale pour une famille.

Elle se compose de 4 chambres, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains récente et de WC indépendants.

Une pièce servant actuellement de buanderie d'environ 13 m² complète le bien et offre de nombreuses possibilités : suite parentale, bureau ou espace de rangement selon vos besoins.

Un garage vient également s'ajouter pour plus de confort.

Côté confort, la maison est équipée d'un système de chauffage mixte bois et électricité, avec poêle à granulés, alliant performance et économies d'énergie.

Les menuiseries en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Construite en 2004, la maison dispose de volets en bois, d'un assainissement tout à l'égout, et d'un accès facilité par un portail électrique (motorisation Somfy) avec visiophone et digicode. La maison bénéficie de la fibre optique installée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1000 m², joliment arboré avec arbres fruitiers, ainsi que d'une

piscine enterrée Desjoyaux (7,5 x 3,5 m), parfaite pour les journées d'été et les moments conviviaux en famille ou entre amis.

□ Emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants, cinéma et marchés.

□ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu. Bien proposé par Audrey BONAVIA, agent commercial(483705745).

113.85 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien





