



Bien d'exception / Vue dégagée / Sud-Ouest / Refait à neuf

PARIS 75012

672 000 € *

* 672 000 € honoraires inclus

652 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Bien d'exception / Vue dégagée / Sud-Ouest / Refait à neuf

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare, refait entièrement à neuf, de type 3 pièces 2 chambres faisant 64.3m² carrez (actuellement en configuration 2 pièces 1 chambre), il possède un espace extérieur (coursive accessible de la cuisine).

Il est situé au 7ème étage avec ascenseur d'une copropriété semi-récente très bien tenue.

L'appartement bénéficie d'une vue totalement dégagée avec une exposition Sud-Ouest ce qui le rend très lumineux, il est au calme, traversant et est entièrement refait à neuf.

VUE DEGAGEE, LUMINOSITE, CALME, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Michel Bizot - L8 et Daumesnil - L6 et 8).

Une cave saine en sous sol de la copropriété complètent ce bien.

64.3 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	7
Nombre étages	11
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Chauffage, Eau froide/chaude, ascenseur, gardien, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-20 14:06:40

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

174 kWh/m2 par an

Conso Energ

179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





