



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

Tresserre 66300

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 105,00 M²

Découvrez cette charmante maison à Tresserre, une opportunité rare pour les amateurs de tranquillité et de confort.

Composée d'un grand salon séjour, cuisine de 60m² avec 2 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, une buanderie et un garage, cette propriété offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle dispose d'une grande piscine chauffée de 10m X 4m avec une large terrasse possédant une vue dégagée.

Un poêle à bois et une climatisation réversible gainable assurent un excellent confort de chauffage ainsi qu'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 299 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

105 m²

4 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	2006
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	788 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1239€ et 1677€ au 01/01/2023

Photos du bien



