



Maison à vendre en centre ville de Feurs avec 3 chambres

FEURS 42110

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre en centre ville de Feurs avec 3 chambres

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Feurs,

Cette maison de 70 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses situées à l'étage, idéale pour une famille.

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi que d'un chauffe-eau pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. .

Située au centre ville dans un cadre nature, la maison bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, verdoyant et calme, idéal pour profiter de promenades, d'activités en plein air et d'un cadre de vie apaisant au quotidien.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet FEURS.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs points d'intérêt tels que des écoles (École élémentaire privée Marcellin Champagnat, École Maternelle du 8 mai, École élémentaire du 8 Mai, Collège privé Marcellin Champagnat), des parcs, des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et un hôpital, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison dans un quartier dynamique et bien desservi.

Feurs est située au centre de la plaine du Forez, dans le département de la Loire. Elle est l'ancienne capitale historique du Forez auquel elle a donné son nom. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée). Côté transports en commun, on trouve la gare de Feurs dans un rayon de 1 km et des bus scolaires. Feurs compte 9 770 habitants et bénéficie d'un accès à l'autoroute A72 pour Saint-Étienne (46 km), Clermont-Ferrand (106 km), Lyon (106 km ou 83 km par l'A89).

La ville offre également de nombreuses zones commerciales, des entreprises, des artisans et des commerces en centre-ville. Vous y trouverez un théâtre, un cinéma, des terrains de sport, une piscine, ainsi que de nombreux médecins et professionnels de santé. Sans oublier le marché du centre-ville tous les mardis matin, un rendez-vous incontournable pour profiter de produits locaux et de l'ambiance conviviale de la ville.

70 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2026-02-18 02:29:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



