



Maison à vendre en exclusivité à LINXE (40260)

LINXE 40260

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre en exclusivité à LINXE (40260)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CASTETS

CHARMANTE MAISON À LINXE

Le calme et l'océan à portée de main !

Découvrez cette charmante maison d'environ 80 m², idéalement située dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis sur la commune prisée de Linxe.

Parfaitement agencée, elle se compose :

D'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée, idéale pour la convivialité.

De 3 chambres accueillantes.

D'une belle terrasse avec pergola, pour profiter de vos extérieurs en toute sérénité.

Les points forts :

>Localisation idéale : À seulement 10 minutes des plages de l'Océan.

>Praticité : Proche de toutes les commodités à pied ou à vélo.

>Sérénité : Un cadre de vie paisible, sans travaux à prévoir.

Que ce soit pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement, cette maison est une opportunité rare sur le secteur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Castets pour organiser une visite !

77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-06 10:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Surface terrain	824 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

