



Maison 7 pièces à vendre à Royan

Royan 17200

695 000 € *

* 695 000 € honoraires inclus

665 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Maison 7 pièces à vendre à Royan

QUARTIER DU PARC DE ROYAN

Découvrez cette belle maison non mitoyenne située dans le quartier prisé du Parc à Royan.

Avec une surface habitable de 252,95 m², cette maison en bon état général comprend une partie principale sur deux niveaux, ainsi qu'un second logement.

Vous trouverez au rez-de-chaussée surélevé : une grande entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, un salon avec accès au jardin et à un bureau (situé en rez-de-jardin), une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage comprend un palier desservant trois chambres spacieuses (de 15 à 20 m²), dont une avec accès à une terrasse de 17 m², une grande salle de bains avec douche et baignoire, une salle d'eau et des wc.

Le rez-de-jardin de la maison se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'une chaufferie.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable terrain de 460 m².

L'emplacement est idéal, à seulement 400 mètres de la plage de la Grande Conche et 200 mètres des commerces. Les transports en commun sont rapidement accessibles avec un arrêt de bus à 3 minutes à pied et la gare multimodale à 400 mètres.

Contactez l'agence Guy Hoquet ROYAN pour plus d'informations et pour organiser une visite.

237.99 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Accès Bus	3 min
Distance Train	0.40 km
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	460 m2

Photos du bien



