



Bel Air Nord - Studio sur jardin

PARIS 75012

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Bel Air Nord - Studio sur jardin

L'agence Guy Hoquet Picpus Nation vous propose en exclusivité ce studio de 32 m2 avec balcon au calme absolu sur le jardin de la résidence.

Au sein d'une copropriété parfaitement tenue et sécurisée avec gardien, située en face du métro Bel Air, vous êtes à proximité immédiate des écoles et commerces.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une cuisine séparée (possibilité cuisine ouverte), une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce bien.

Le bien est vendu loué.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Charges forfaitaires

144.72 €

Prestations / charges	chauffage, eaux, ascenseur, gardien, entretien pc, fond de travaux
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	1736.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2026-01-07 17:34:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	312 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/07/2026

Photos du bien





