



## À vendre : Appartement 3 pièces à Lormont - Référence 6980

LORMONT 33310

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON**471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON**05 57 35 67 00**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Lormont - Référence 6980

Découvrez cet appartement situé à Lormont. Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2015. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude.

L'appartement dispose également d'un balcon et d'un stationnement couvert, avec une place de parking réservée. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation.

Côté commodités, vous serez à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Eugène Leroy, l'École primaire Jean Rostand, et le Lycée Jacques Brel, ce qui est idéal pour les familles. De plus, le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec la station de tram 'Gravières' à proximité, et des commerces de proximité facilitent la vie de tous les jours.

. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

65.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-13 12:55:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



