



## Coeur de plage - avec parking

HENDAYE 64700

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Coeur de plage - avec parking

Situé au coeur du quartier plage, ce grand T2 de 66 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité exceptionnelle et sa vue sur la plage.

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, l'appartement offre un séjour baigné de lumière idéal pour profiter pleinement du cadre privilégié. La chambre bénéficie également d'une vue sur la plage.

Le bien dispose de nombreux rangements, d'une salle d'eau récente, ainsi que de menuiseries en double vitrage aluminium récemment installées, assurant confort et bonne isolation.

Un local vélo commun est à disposition dans la résidence, et l'appartement est vendu avec une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur recherché.

66.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1024.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-03 19:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€

---

## Photos du bien



