



## Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

TILLY SUR SEULLES 14250

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Tilly Sur Seulles 4 pièce(s) 88 m2

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet cette maison récente de 88 m<sup>2</sup> située sur la commune de Tilly-sur-Seulles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, d'une arrière-cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec la possibilité d'y installer une baignoire et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et un WC supplémentaire.

Un garage vient compléter ce bien, le tout édifié sur une parcelle de 330 m<sup>2</sup>.

Les atouts de cette maison :

Chauffage au poêle à granulés

Construction récente bénéficiant de la garantie décennale et de la dommage-ouvrage.

DPE classé B

Emplacement idéal : Tilly-sur-Seulles dispose de tous les commerces, d'un pôle santé, d'une école élémentaire et d'un collège.

À seulement 20 minutes de Caen et 15 minutes de Bayeux

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Exposition         | Sud              |
| Distance Commerces | 1 km             |
| Accès Ecole        | 1 min            |
| Jardin             | Oui              |
| Année construction | 2018             |
| Neuf - Ancien      | Récent           |
| Vis-à-vis          | Non              |
| Fenêtres           | Mixte alu et pvc |
| Assainissement     | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau     | 1                |
| WC                 | 2                |
| Cuisine            | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour  | Sud              |
| Type Chauffage     | Individuel       |
| Mode Chauffage     | Poêle à granulés |
| Eau chaude         | Thermodynamique  |
| Etat intérieur     | Bon              |
| Cheminée           | Poêle à granulés |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement              | GarageFerme,Extérieur |
| Date ERP                           | 2025-11-17 23:54:03   |
| Diagnostic Energétique             | Oui                   |
| Valeur consommation énergie finale | 67 kWh/m2 par an      |
| Conso Energ                        | 84 kWh/m2 par an      |
| Surface terrain                    | 330 m2                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€

---

## Photos du bien

