



Centre-Ville : T3 avec balcons et garage

CHAMBERY 73000

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois
 Dépôt de garantie : 725 € Honoraires
 charges locataires: 718.74 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 196.02 €
 TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
 73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Centre-Ville : T3 avec balcons et garage

*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Situé rue du Nivolet dans une petite copropriété au calme, ce T3 de 65m², est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour de 19m² avec balcon, de deux chambres de 13 et 14m², d'une cuisine équipée (frigo, plaques, four) avec balcon, d'une salle de bains avec branchement machine à laver et d'un WC indépendant.

En annexe, vous disposerez d'une cave et d'un garage.

Le loyer mensuel est de 850€, dont 125€ de charges incluant le chauffage. Un dépôt de garantie de 725€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire de percevoir des revenus nets minimum de 2450€ et de ne pas être en période d'essai.

Si cet appartement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

65.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-04 23:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

