



## Appartement 4 pièces à vendre à Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**179 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement 4 pièces à vendre à Décines Charpieu

Dans une copropriété fermée avec un parc arboré, idéal pour les enfants , Découvrez ce charmant appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur . Ce bien à rafraîchir comprend 4 pièces dont 2 chambres, un double séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure, d'une cave. Proche de nombreuses écoles telles que le Collège Maryse Bastié, l'École primaire privée Jeanne d'Arc, l'École maternelle Jean Jaurès, ainsi que des commodités locales (pharmacies, supermarchés, boulangeries), cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement. Prix attractif de 179 800 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

75.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Nb Lots Copropriété	517
Charges annuelles (ALUR)	2582 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-04-18 20:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	210.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

