



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Saint-Pierre-en-Auge 14170

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,00 M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose à la vente cette maison d'une surface de 110 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC d'une cuisine aménagée et équipée et d'un beau séjour lumineux, WC et d'une suite parentale. À l'étage, trois chambres, une salle de bains et un WC. Un jardin de 937 m<sup>2</sup>, un espace terrasse. Un garage. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

86 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien

Ancien

Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2023
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	937 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



