



APPARTEMENT 5 PIECES - QUARTIER FLACHAT

ASNIERES SUR SEINE 92600

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 5 PIECES - QUARTIER FLACHAT

QUARTIER FLACHAT - Dans une belle résidence des années 30 bien entretenue avec gardien, Guy Hoquet vous invite à découvrir cet appartement familial de 5 pièces d'une surface d'environ 117 m². Au 3ème étage avec ascenseur, il offre : une entrée, un double-séjour de 31.31m² exposé sud-ouest sans vis à vis, une cuisine dinatoire équipée et aménagée, 2 chambres de 15.22 et 13.88 m², une salle de bains, un wc séparé et une suite parentale comprenant: une chambre, une salle d'eau avec un wc, un bureau et un dressing. Une cave d'environ 10m² complète ce bien lumineux et parfaitement agencé. Proche des gares d'Asnières-sur-Seine de Bécon les Bruyères et de Bois-Colombes (7 à 12min à pied environ). Possibilité de louer des places de parkings pour 85€/mois.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	400 €
Surface séjour	31.75 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

190 kWh/m² par an

Conso Energ

211.9 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien







