



## Appartement Versailles 5 pièce(s) 137 m2

VERSAILLES 78000

**1 350 000 € \***

\* 1 350 000 € honoraires inclus

1 296 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 137 m2

Dans un charmant immeuble versaillais, au coeur du quartier Notre-Dame, cet élégant appartement de 137 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> étage, allie le charme de l'ancien à un cadre de vie raffiné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, sublimentée par des moulures délicates, un parquet en pointe de Hongrie et de superbes cheminées d'époque dans chaque pièce.

L'appartement se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour avec balcon et d'une salle à manger ornée de vitraux avec un second balcon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une salle de bains, d'un couloir d'une salle de douche et de deux WC.

L'ensemble bénéficie d'une luminosité agréable et d'une atmosphère chaleureuse, typique des appartements de caractère.

Idéalement situé dans une rue calme, tout en étant à 2 minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et pratique. Appelez-nous pour visiter !

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-03-14 14:50:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





