



## Maison contemporaine récente ? centre de Chazay-d'Azergues

CHAZAY D AZERGUES 69380

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Maison contemporaine récente ? centre de Chazay-d'Azergues

Située en plein centre de Chazay-d'Azergues, à proximité immédiate du gymnase et des terrains de jeux pour enfants, venez découvrir cette maison contemporaine de 150 m<sup>2</sup> habitables, construite en 2021 et entièrement finalisée en 2022. Édifiée sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un environnement très calme avec des champs d'arbres fruitiers à l'arrière.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage, système également rafraîchissant pour l'été. Menuiseries modernes RAL 7016 (gris anthracite) : baies vitrées en aluminium, fenêtres PVC double vitrage, toutes équipées de moustiquaires et de volets roulants électriques. Les baies vitrées du salon disposent de BSO (brise-soleil orientables) pour une gestion optimale de la luminosité.

Cuisine avec accès direct à un cellier/buanderie pratique pour le rangement et le linge. À l'extérieur, cour et allée entièrement goudronnées. Piscine en cours de finition, il reste peu de travaux pour la finaliser.

Maison récente offrant confort moderne, calme et proximité des commodités.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	50 km
Accès Gare	50 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





