



Local commercial Valleiry 120 m2

VALLEIRY 74520

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Local commercial Valleiry 120 m2

Situé dans un secteur dynamique, venez découvrir ces murs commerciaux d'une superficie totale d'environ 120 m², comprenant également 40 m² supplémentaires avec salle d'eau et cave.

Le bien est vendu avec locataire en place, offrant un revenu locatif immédiat de 1600 € par mois hors charge.

Idéal pour un investissement sécurisé, ce local bénéficie d'une belle surface exploitable et d'un emplacement attractif.

Caractéristiques :

Surface principale : 120 m²

Surface annexe : 40 m²

Cave

Locataire en place

Prix : 350 000€

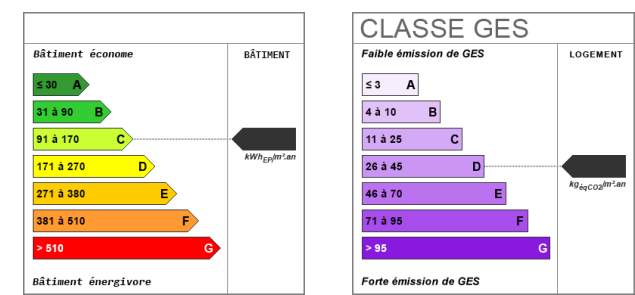
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 04.67.74.18.08

120 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



