



Charmant plain-pied à Marmande

MARMANDE 47200

165 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Charmant plain-pied à Marmande

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose ce charmant pavillon de plain-pied, idéalement situé dans un secteur calme et recherché, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux belles chambres (avec possibilité d'en créer facilement une troisième), d'un bureau, d'un cellier/buanderie ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez également de deux vérandas offrant des espaces de vie supplémentaires, ainsi que d'un garage équipé d'un portail électrique.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de plus de 500 m², agrémenté d'un puits.

Prestations : double vitrage, climatisation réversible et insert.

Prix : 165 850 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36.

Référence : 5954

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

48.6 m2

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Insert

Date ERP

2025-11-21 21:08:39

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

119 kWh/m2 par an

Conso Energ

196.5 kWh/m2 par an

Surface terrain

571 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





