



## Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> au Dernier étage et au Centre-ville de Mulhouse

Mulhouse 68100

**104 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> au Dernier étage et au Centre-ville de Mulhouse

Situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement central particulièrement recherché à Mulhouse, avec un accès immédiat aux transports et aux principaux axes de circulation.

Le bien se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est calme et ne présente aucun vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants.

Le chauffage est assuré par une installation au gaz avec radiateurs. L'eau chaude est collective avec compteur individuel.

Un stationnement est possible à l'extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien.

L'immeuble est sécurisé par un digicode et l'appartement dispose d'une connexion internet ADSL et fibre optique.

L'emplacement constitue un véritable atout : l'appartement se situe en centre-ville, avec le tramway, le

bus et les axes autoroutiers accessibles à environ 10 mètres. Les arrêts Nordfeld et Porte Jeune permettent de rejoindre rapidement l'ensemble de l'agglomération.

À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs établissements scolaires (École maternelle Montaigne, École élémentaire Nordfeld, Lycée Michel de Montaigne, Lycée Saint-Joseph de Cluny), ainsi que de nombreux commerces, restaurants, pharmacies, boulangeries, supermarchés et services.

L'appartement sera vendu libre de toute occupation.

Prix de vente : 104 500 € (honoraires à la charge du vendeur)

Référence : 4890

Charges annuelles : 2 268 € ( eau chaude + eau froide + chauffage etc.....)

Taxe foncière : 900 €

Classe énergie : E

Agent : Mouad MAZOUÏ

64 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-02 10:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

---

## Photos du bien

