



## Maison de vacances 33.47 m<sup>2</sup> SH 3 faces

LE BOULOU 66160

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison de vacances 33.47 m<sup>2</sup> SH 3 faces

Maison investissement 3 faces entièrement équipée,

Pouvant servir de pied à terre ou location saisonnière proche de la mer et l'Espagne

Cette maison de plain-pied offre un espace de vie fonctionnel.

Idéal investissement locatif saison ou à l'année.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Agence Guy Hoquet BAGES: ESTEVAN 0698660406 (agent commercial) ou 0468838256

PRIX 97 000 Euros HAI

Honoraires charge vendeurs

33.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-02-26 14:06:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 631€ et 863€

---

## Photos du bien



