



## Maison Etables Sur Mer 11 pièce(s) 100 m2-Surface totale 120 m2

ETABLES SUR MER 22680

**1 120 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 660 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 120 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Maison Etables Sur Mer 11 pièce(s) 100 m2-Surface totale 120 m2

Découvrez cette agréable maison offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un couloir desservant une chambre, un WC indépendant, une salle de bains, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec séjour et coin cuisine.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres supplémentaires, d'un WC, d'une salle de bains et d'un débarras, offrant un espace nuit fonctionnel et bien organisé.

Vous apprécierez également ses espaces annexes, comprenant une grande véranda idéale pour profiter de la lumière toute l'année, une cuisine d'été, un garage ainsi qu'un jardin d'environ 400 m², parfait pour les moments de détente en extérieur.

Cette maison offre confort, espace et praticité, dans un cadre agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

100 m²

10 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Lotissement                        | Oui                 |
| Etage                              | 1                   |
| Provision sur charges              | 20 €                |
| Dépôt de garantie                  | 1100 €              |
| Date ERP                           | 2026-03-08 22:26:10 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 124 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 237 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 430 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



