



Villa _ Village des Sables Torreilles plage - 49.37 m² surface référence

TORREILLES 66440

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa _ Village des Sables Torreilles plage - 49.37 m² surface référence

Située au coeur du Village des Sables à Torreilles , un village labellisé pour son architecture contemporaine , une villa de plain -pied offre une ambiance de détente et fonctionnelle . Elle se compose d'un hall d'entrée , une pièce de vie lumineuse , avec une cuisine ouverte . Une chambre et une pièce supplémentaire modulable , une salle d'eau avec wc . La climatisation réversible assure confort toute l'année .

Un jardin avec terrasse sans vis à vis , cette maison combine charme et douceur de vivre .

Parfait pour un pied à terre ou une résidence principale .

N'hésitez pas à nous contacter au 04 44 44 7000-07 70 49 73 24

37.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-05 20:35:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	247 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1200€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1177€ et 1593€

Photos du bien





