



## ECLUSIVITE !Bâtisse en pierre emplacement exceptionnel

TARASCON 13150

421 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## ECLUSIVITE !Bâtisse en pierre emplacement exceptionnel

Emplacement exceptionnel . Située face au château historique de Tarascon, cette bâtisse en pierre de caractère allie charme de l'ancien, confort, dans le secteur le plus prisé de la ville.

il se compose au RDC d'un local commercial de 90 m<sup>2</sup> (vitrine large, emplacement piétonnier premium)

Au 1er étage d'un T3 lumineux de 87 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis à vis avec vue imprenable sur le château.

Climatisation réversible et cheminée

A découvrir sans tarder !!

177 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

33 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-05 13:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

---

## Photos du bien





