



## Appartement T2 - Bayonne centre, emplacement recherché

BAYONNE 64100

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## Appartement T2 - Bayonne centre, emplacement recherché

Situé au coeur de Bayonne, à deux pas des halles et à proximité immédiate des commerces, services et commodités, cet appartement de type T2 offre un emplacement particulièrement apprécié pour un usage personnel ou pied à terre.

D'une superficie d'environ 35 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre indépendante, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi qu'une buanderie, apportant un vrai confort de rangement.

L'appartement est en bon état général, avec un joli parquet et une cheminée apportant un certain cachet dans le séjour. Il présente toutefois une luminosité limitée, un point à prendre en compte selon vos attentes.

Information importante : cet appartement est strictement interdit à la location.

Il conviendra donc parfaitement à un acquéreur souhaitant une résidence principale, un pied-à-terre, ou un usage personnel exclusivement.

Un bien rare par son emplacement central, offrant un cadre de vie pratique au coeur de Bayonne.

Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous restons à votre écoute et vous accompagnons avec transparence et professionnalisme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	503 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

