



## Maison 3 chambres avec extérieur

ARMENTIERES 59280

**Guy HOQUET**  
**ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Maison 3 chambres avec extérieur

Laissez-vous séduire par cette superbe maison entièrement rénovée avec goût, un véritable petit bijou alliant charme, confort et modernité.

D'une surface de 92 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et parfaitement agencée vous accueille par une entrée avec dressing intégré, idéale pour un espace de rangement pratique au quotidien. Vous serez ensuite séduits par un salon baigné de lumière et une salle à manger conviviale, offrant un bel espace de vie propice aux moments de partage en famille ou entre amis.

La visite se poursuit avec une cuisine moderne entièrement équipée, pensée pour allier design, fonctionnalité et confort d'utilisation, parfaite pour les amateurs de cuisine comme pour la vie de tous les jours.

Côté nuit, la maison dispose de trois grandes chambres confortables, dont deux avec dressing, offrant de beaux volumes et un espace de rangement appréciable.

La salle d'eau a été entièrement refaite avec des matériaux contemporains, apportant une touche élégante et moderne.

La maison dispose également d'une cave de 28m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, profitez d'une agréable cour de 11 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Emplacement idéal : la maison se situe à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, collège, lycée, commerces, pharmacies, boulangeries, restaurants et supermarchés.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou un premier achat.  
À visiter sans tarder, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Mixte
Date ERP	2026-03-05 15:29:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	66 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€

Photos du bien





