



## Demeure d'exception "Hôtel abbatial de Lannoy", commune de Roy Boissy

Roy-Boissy 60690

**2 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## Demeure d'exception "Hôtel abbatial de Lannoy", commune de Roy Boissy

Demeure d'exception sur les vestiges d'une Abbaye Cistercienne : 11 ha de charme français à 1h20 de Paris !

Nichée dans le paisible Hameau de Lannoy, à Roy-Boissy dans l'Oise, cette propriété d'exception de 11ha environ, bordée par une rivière sinueuse, offre un cadre idyllique à seulement de 1h20 de Paris.

Édifiée sur le site d'une ancienne abbaye cistercienne fondée au XIIe siècle par des seigneurs locaux, elle allie histoire prestigieuse et élégance contemporaine.

Au coeur de l'ensemble se dresse l'ancien hôtel abbatial de 400m<sup>2</sup> du XVIe siècle, subtilement modernisé aux XVIIe et XVIIIe siècles, avec ses volumes généreux, ses combles aménageables de 200m<sup>2</sup> et son charme à la française.

Complétée par un pavillon d'amis indépendant de 90m<sup>2</sup>, des dépendances attenantes idéales pour des usages créatifs, une piscine chauffée de plus de 20m accompagnée d'un pool house convivial, et deux maisons de village historiques de 125m<sup>2</sup> et de 85m<sup>2</sup> intégrées au hameau en contrebas, cette demeure s'étend sur un parc enchanté.

Un labyrinthe en buis centenaire, entouré d'arbres séculaires, invite à la contemplation, tandis que la

rivière apporte une touche poétique et apaisante.

Proche de villages pittoresques comme Gerberoy ? classé parmi les Plus Beaux Villages de France avec ses maisons à colombages et ses jardins fleuris ? cette propriété séduit par son équilibre parfait entre intimité rurale et proximité urbaine.

Idéale pour une résidence principale pour une vie de sérénité ou secondaire pour des échappées royales, elle offre un potentiel d'investissement locatif ou événementiel dans un département riche en patrimoine.

Possibilité d'acquérir en sus 2 fermettes en contre bas du château.

Nous contacter pour un dossier complet et une visite privée.

900 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	11000 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



