



Maison à vendre avec grange + grand terrain

CREON 33670

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison à vendre avec grange + grand terrain

Située à moins de 5 minutes des commerces de Créon, sur la commune de Capian, cette maison à rafraîchir est dotée d'une surface habitable d'environ 100m², elle comprend 5 pièces en RDC dont 4 chambres, une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau et un WC.

Le terrain arboré et partiellement clos de plus de 4500 m² comprend également une belle dépendance d'environ 100 m² avec mezzanine, à usage actuel de grange et garage.

L'assainissement est individuel, le chauffage se fait par une PAC air/eau. Des travaux sont à prévoir sur ce bien qui présente un beau potentiel.

103 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sde****5 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

4 km

Accès Ecole

5 min

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-16 09:40:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an

Conso Energ

101 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

- très grand terrain - belle dépendance

Surface terrain

4600 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€

Photos du bien





