



Maison de caractère avec jardin et stationnement - Boulevard Lundy

REIMS 51100

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de caractère avec jardin et stationnement - Boulevard Lundy

Située dans le quartier recherché du boulevard Lundy à Reims, cette maison de caractère développe une surface de plus de 110 m² et bénéficie d'un agréable jardin, au calme et sans vis-à-vis.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres et d'un bureau au premier étage, ainsi que d'une salle de bains et d'une suite parentale au deuxième niveau.

Un sous-sol ainsi qu'une place de stationnement extérieure complètent ce bien.

La maison profite d'un emplacement privilégié, à environ 15 minutes à pied de la gare de Reims et à proximité immédiate des commerces (restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés) ainsi que des établissements scolaires.

Bien proposé par l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

111.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-10-28 03:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	197 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	103 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





