



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M²

Saint-Cannat 13760

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 77,00 M²

À Saint-Cannat, dans un environnement calme et agréable tout en restant proche du centre du village, découvrez cette maison familiale de 4 pièces.

Dès l'entrée, vous trouverez un hall avec placard de rangement. La maison se prolonge ensuite par un séjour lumineux avec des accès directs vers la terrasse et le jardin, offrant un espace de vie agréable au quotidien. La cuisine est ouverte sur le séjour et un coin télévision vient compléter cet espace convivial.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres ainsi que d'une salle de bain.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin et d'une terrasse, parfaits pour les repas en extérieur et les moments de détente.

La maison dispose également de trois places de stationnement privatives ainsi que d'un garage fermé.

Elle bénéficie d'un bon confort énergétique avec un DPE classé B et la climatisation.

Son emplacement est un véritable atout : le centre du village, les écoles et les commerces sont rapidement accessibles.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Surface terrain	95 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





