



## Maison d'exception à vendre à Compiègne avec 5 chambres sans travaux - Réf. C2312

COMPIEGNE 60200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison d'exception à vendre à Compiègne avec 5 chambres sans travaux - Réf. C2312

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de 7 pièces, d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>, édifiée en 2004 sur un terrain de 311 m<sup>2</sup>, située dans la ville prisée de Compiègne, France. Cette demeure de bon standing, construite en parpaing, est en très bon état général et bénéficie d'un environnement calme, idéal pour une vie familiale paisible.

L'intérieur se compose de quatre chambres spacieuses, un bureau/chambre d'enfants, d'un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'agrandir par la chambre attenante, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi que de deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude par une chaudière récente, garantissant confort et efficacité. La maison repose sur une dalle en béton et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation thermique et phonique.

À l'extérieur, vous apprécierez une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage couvert et une place de parking extérieure. La fibre optique est également installée, répondant aux besoins de connectivité moderne.

La localisation est un atout majeur : à seulement 3 km de la gare, 65 km de l'aéroport, 8 km de l'autoroute et à 0,30 km des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 15 minutes. La voie express est également à 1 km.

Les familles bénéficieront de la proximité de nombreuses écoles, telles que l'École maternelle Albert Robida, l'École élémentaire Albert Robida Groupes A et B, l'École maternelle Claude de Rothschild, l'École maternelle Fosse A Courrier, le Lycée professionnel Mireille Grenet industriel, l'École supérieure de chimie organique et minérale, ainsi que l'École élémentaire Charles Faroux Groupe A. De plus, des infrastructures essentielles comme des boulangeries, pharmacies, hôpitaux, bureaux de poste, parcs et centres de fitness sont à proximité, offrant un cadre de vie complet et agréable.

Cette maison est une opportunité rare sur le marché, alliant confort, emplacement stratégique et qualité de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne, détentrice du bien, référence 10917. Prix de vente : 315 000 €.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-09 20:38:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	311 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



