



EXCLUSIVITE- Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 48.64 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

EXCLUSIVITE- Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 48.64 m2

EXCLUSIVITE. Appartement Rosny Sous Bois 2 pièces 48.64 m2

Idéalement situé au calme de la rue piétonne du mail centre-ville, à proximité immédiate des commerces, commodités et transports (RER E et métro ligne 11), dans une résidence de standing au calme, venez découvrir ce spacieux 2 pièces de 49 m² au fort potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée, séjour lumineux avec balcon, cuisine indépendante (mais ouvrable), chambre, salle de bains et de WC séparés.

Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser entièrement le bien et de valoriser son potentiel.

Un box en sous-sol complète ce bien, un véritable atout en centre-ville.

Emplacement recherché. idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de rénovation.

48.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	1428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.92 m2
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-23 21:23:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



