



Maison Bromont Lamothe 4 pièce(s) 81m2

BROMONT LAMOTHE 63230

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Bromont Lamothe 4 pièce(s) 81m2

En exclusivité votre agence vous propose dans un environnement calme et agréable, cette maison de plain-pied construite en 2023, moderne et fonctionnelle.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial pour le salon et la salle à manger.

L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Un garage attenant complète ce bien.

La maison est implantée sur un terrain de 1811 m², offrant un bel espace extérieur. Les aménagements extérieurs restent à finaliser, ce qui vous permettra de créer les espaces selon vos envies (terrasse, jardin paysager...)

*visite virtuelle disponible sur demande

81.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	1811 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



