



Longère Rénovée Olivet 180m2 habitable

OLIVET 45160

535 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Longère Rénovée Olivet 180m2 habitable

Située sur la commune recherchée d'Olivet, cette magnifique longère entièrement rénovée d'environ 180 m² avec dépendance vous séduira par son charme authentique et ses prestations de qualité.

Cette maison de caractère offre de beaux volumes et une belle luminosité, idéale pour une vie de famille confortable. Vous y découvrirez une agréable pièce de vie, des espaces fonctionnels et des chambres spacieuses, le tout dans une atmosphère chaleureuse mêlant cachet de l'ancien et rénovation moderne.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un espace de stationnement pratique, permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

Les atouts du bien :

Longère de caractère rénovée

Beaux volumes et luminosité

Stationnement privatif

Située dans un secteur recherché d'Olivet

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Visite virtuel sur demande

MAISON PEU ENERGIVORE, sa classe énergétique est de C (134.3kWh/m² annuels) quant à son indice GES de catégorie C, représentant très peu d'émissions de gaz à effet de serre (29.9 Kg CO/m²/an).
La maison est à vendre 535 500€ (honoraires charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant. Ref 1590

180 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	48.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-23 12:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	153.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	766 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



