



À louer à l'année - Studio meublé avec balcon et vue mer à Canet Sud

CANET EN ROUSSILLON 66140

480 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires
charges locataires: 194.37 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 53.01 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

À louer à l'année - Studio meublé avec balcon et vue mer à Canet Sud

Studio meublé à louer à l'année, situé au 4^e étage d'une résidence avec ascenseur, dans le secteur recherché de Canet Sud, à proximité des commerces et des commodités. Ce bien se compose d'une entrée qui dessert une agréable pièce de vie comprenant un coin nuit ainsi qu'un espace salle à manger avec cuisine. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC. Un balcon vient compléter ce studio et offre une magnifique vue sur la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite !!

17.67 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2022-03-09 14:23:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	3.57 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 317€ et 429€ au 10/08/2021

Photos du bien

