



Exclusivité - Studio 24,20m² - dernier étage avec balcon

PARIS 75020

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Exclusivité - Studio 24,20m² - dernier étage avec balcon

Exclusivité - dernier étage - Guy Hoquet Ménilmontant a le plaisir de vous présenter ce superbe studio de 24,20m² loi carrez avec son balcon, niché au 4^{ème} étage sur 4 d'un immeuble ancien de la rue de Ménilmontant.

Orienté plein Sud et à proximité immédiate de toutes les commodités, il se compose d'une entrée, d'un wc séparé, d'une cuisine dinatoire, d'une salle de bain et d'un séjour/chambre avec accès au balcon plein Sud.

Une cave complète ce bien.

Energie électrique individuelle.

Charges copropriété : 80€ par mois.

Bien non soumis au DPE

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20^{ème} Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20^{ème})

24.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Localisation, dernier étage, plein Sud, balcon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



