



Local commercial Mourenx 190 m2

MOURENX 64150

583 000 € *

* 583 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Local commercial Mourenx 190 m2

Opportunité RARE !

Situé dans un axe tres passant de Mourenx, ces murs commerciaux actuellement exploités en boulangerie bénéficient d un emplacement stratégique avec forte visibilité et flux constant de clientele. Le commerce profite d un drive, veritable atout pour capter un e clientele active, notamment grace a la proximité immediate d usines, entreprises et zones d activité générant un passage quotidien important Dossier complet et renseignements sur demande

190 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Année construction 2014

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



