



Maison Familiale de 5 Pièces- Chatou

Chatou 78400

730 000 € *

* 730 000 € honoraires inclus

700 070 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Maison Familiale de 5 Pièces- Chatou

Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous présente cette charmante maison située à 12minutes du RER CHATOU-CROISSY. Alliant le cachet de l'ancien et le confort d'une rénovation complète, elle offre un cadre de vie agréable, sans vis-à-vis, au calme absolu.

Posez vos valises dans un intérieur "clés en main". Cette maison lumineuse, traversante Est/Ouest, offre une distribution fluide et fonctionnelle et comprend un séjour chaleureux et une cuisine aménagée ouvrant directement sur une terrasse sans vis-à-vis, idéale pour vos repas en extérieur.

2 chambres à l'étage, salle d'eau/w.c. Atelier et bureau/salle de sport en rez-de-jardin (possibilité 3ème chambre), salle de bains ,w.c, dressing et buanderie.

Vous profiterez également d'une jolie terrasse et d'un jardin clôturé, véritable havre de paix sécurisé pour les enfants.

À seulement 12 minutes à pied du RER A (Chatou-Croissy) et à proximité immédiate des lignes de bus, écoles et commerces du centre-ville.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON pour organiser une visite.

94.06 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	219 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2023

Photos du bien





