



VILLA 4 PIECES AVEC PISCINE ET SOUS - SOL

Perpignan 66000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VILLA 4 PIECES AVEC PISCINE ET SOUS - SOL

Située à Perpignan, cette villa réunit des atouts recherchés pour une vie familiale confortable : une piscine sécurisée, une terrasse, un garage en sous-sol et une distribution pratique sur deux niveaux.

Le salon-séjour devient naturellement le cœur de la maison. Il offre un accès direct à la terrasse et à la piscine sécurisée, pour passer facilement des moments à l'intérieur aux repas dehors, aux baignades et aux soirées d'été.

Côté nuit, l'organisation est claire : une chambre en rez-de-chaussée, idéale pour recevoir, télétravailler ou limiter les escaliers au quotidien, puis deux chambres à l'étage. Une salle de bains complète l'ensemble pour une vie de famille fluide.

À l'extérieur, la terrasse prolonge l'espace de vie et invite à profiter pleinement des beaux jours. La piscine sécurisée apporte un vrai confort d'usage, avec une réassurance importante pour les familles.

Le garage en sous-sol ajoute un véritable plus : stationnement protégé, rangement, atelier, vélos, matériel saisonnier... un volume utile qui fait la différence au quotidien.

À Perpignan, ce type de configuration peut vite retenir l'attention. Contactez Guy Hoquet Elne pour réserver votre créneau de visite.

Nouveau chez Guy Hoquet Elne

Un projet immobilier. Un interlocuteur unique. Simple et efficace.

Immobilier, Financement, Assurances : Moins d'intermédiaires. Moins de frais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Natacha SERRAT, agent commercial(504 151 671).

85.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	240 m ²

Photos du bien



